

Титульний аркуш

01.05.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Сенітович Степан
Миколайович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник" (05393932) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 03.03.2026, №1

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

budivelnuk.informs.net.ua

(URL-адреса вебсайту)

30.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

- 1.2 Інформація щодо усіх випусків ЦП, за якими надається забезпечення -не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.3 Інформація щодо усіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента -не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.5 Інформація про рейтингове агентство не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.6 Судові справи - відсутні.
- 1.7 Штрафні санкції до емітента не застосовувались.
- 2.3 Інформація про корпоративного секретаря - не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 4.2 Інформація щодо отриманих особою ліцензій -Ліцензії(дозволи)на окремі види діяльності не одержувались із-за відсутності ліцензійної діяльності.
- 4.6 Інформація про обсяг виробництва та реалізацію основ. видів продукції -відсутня, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- 4.7 Інформація про собівартість реалізованої продукції - відсутня , оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
5. Участь в інших юридичних особах - відсутня.
6. Відокремлені підрозділи - відсутні.
- II. 2 Змін прав на акції - не відбувалось.
- 3.2 Уточнення щодо наявності обмежень за акціями - відсутні обмеження.
- 3.3 Інформація про облігації - облігації не випускались.
- 3.4 Інформація про інші цінні папери - відсутні.
- 3.5 Інформація про деривативні цінні папери - відсутні.
- 3.6 Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.
- 3.7 Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - відсутній.
- 3.8 Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду - не придбавалось.
- 3.9 Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи - відсутня.
- 3.10 Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу - відсутня.
- 3.11 Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - обмежень немає.
- 4.2 Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції - не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 2.Інформація по річній фінансовій звітності (URL) не надається, через те, що Товариство подає річну фінансову звітність у складі звіту.
- III. 3 Аудиторський звіт до річної фінансової звітності не надається, оскільки на підставі Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) аудиторський звіт розкривається лише у випадку проведення приватними товариствами аудиту фінансової звітності. Товариство не приймало рішення про проведення аудиту річної фінансової звітності.
- 5.1 Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 5.2 Інформація про вчинення значних правочинів - не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 5.3 Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість -не надається у зв'язку з її відсутністю.
6. Звіт про платежі на користь держави - інформація відсутня.
- V. 1. Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів - не надається у зв'язку з її

відсутністю.

2. Інформація щодо сертифікатів ФОН- не надається у зв'язку з її відсутністю.

IV.1. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів не заповнювалася, тому що в товаристві відсутня рада директорів.

Інформація про практику корпоративного управління особи. Система контролю і стандарти етики не заповнювалася тому що протягом звітнього періоду товариство не користувалося практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

У Товариства облігації відсутні, тому інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих рішень також відсутня.

Інформація про проведені засідання наглядової ради та загальний опис прийнятих рішень не заповнювалася тому, що засідань не відбувалось.

Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень не заповнювалася тому що комітети ради у Товаристві не створені.

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів не заповнювалася, тому що у товариства відсутній колегіальний виконавчий орган.

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень не заповнювалася, тому що засідання не відбувались.

Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень не заповнювалася тому що у товариства відсутній колегіальний виконавчий орган.

Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) Емітента не розкривається, оскільки у звітному році не було відповідних фактів.

Інформація про політику розкриття інформації особою не заповнювалася, тому що в товариства відсутній внутрішній документ, який визначає політику щодо розкриття інформації.

Інформація про радника не заповнювалася, тому що у товариства відсутній радник з корпоративних прав.

Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа згідно чинного законодавства не зобов'язана залучати аудитора для підтвердження звіту про корпоративне управління.

Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є фінансовою установою.

Звіт про сталий розвиток не розкривається відповідно до вимог Положення №608 від 06.06.2023р., та у зв'язку з відсутністю затверджених документів, які визначають політику щодо розкриття інформації.

IV. 1.1.2. Загальні збори акціонерів не скликались.

IV.1.1.9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - обмеження відсутні.

IV. 1.1.11 Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи- винагороди не отримують.

IV. 1.3.1. - 1.3.12 Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику не заповнювалася, тому що в структурі власності товариства відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику не заповнювалася, тому що в структурі власності товариства відсутні фізичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику не заповнювалася, тому що в структурі власності товариства відсутні юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику не заповнювалася, тому що у товариства відсутні засновники, акціонери, учасники, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство

іноземної держави зони ризику не заповнювався, тому що в органах управління товариства відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

У Емітента відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держав зон ризику або з клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб, та для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб, тому інформація не надається.

Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не заповнювався, тому що в товариства відсутні дочірні компанії/підприємства, філії, представництва та/або інші відокремлені структурні підрозділи на території держави зони ризику.

Інформація щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктом 1-2 пункту 47 Положення не заповнювався, тому що у товариства відсутні такі юридичні особи.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення не заповнювався, тому що у товариства відсутні такі особи.

Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику не заповнювався, тому що у товариства відсутні такі корпоративні права.

Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику не заповнювався, тому що у товариства відсутні такі цінні папери.

Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі не заповнювався, тому що у товариства відсутні корпоративні/акціонерні договори.

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не заповнювався, тому що в товариства відсутні такі договори та/або правочини.

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році не заповнювався, тому що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Відомості щодо інформації про іпотечні облігації та сертифікати ФОН, що виникла протягом звітного періоду не надається у зв'язку з відсутністю відповідних подій.

VI. Особлива та проміжна інформація не виникала.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не заповнювався, тому що на кінець звітного періоду товариство не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) звіт про корпоративне управління

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник"
2	Скорочене найменування	ПрАТ"Дублянський будівельник"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05393932
4	Дата державної реєстрації	15.01.1996
5	Місцезнаходження	80381, Україна, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17. Фактичне: 80381, Україна, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17
6	Адреса для листування	80381, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, вул. Вокзальна,17
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	bydivelnuk@gmail.com
11	Адреса вебсайту	budivelnyk.informs.net.ua
12	Номер телефону	032242310
13	Статутний капітал, грн	136008,75
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	63
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - будівництво будівель 0 - д/в 0 - д/в
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA423003350000000002600338625
	Валюта рахунку	грн.

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Директор	Одноособовий виконавчий орган.	Сенітович Степан Миколайович
2	Ревізор	Одноособовий орган.	Телегій Надія Дмитрівна
3	Наглядова рада	Складається з голови та членів Наглядової ради	Голова Наглядової Ради - Струк Галина Орестівна, члени Наглядової Ради - Курчик Степан Михайлович, Сулима Іван Михайлович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Член наглядової ради, акціонер	Курчик Степан Михайлович			1967	вища	16	менеджер Холдинг Фест 0 менеджер Холдинг Фест	12.05.2011 5 років	Ні	ч
2	Член наглядової ради, акціонер	Сулима Іван Михайлович			1961	вища	23	ВАТ "Дублянський Будівельник", водій 0 ВАТ "Дублянський Будівельник", водій	12.05.2011 5 років	Ні	ч
3	Голова наглядової ради, акціонер	Струк Галина Орестівна			1963	вища	17	заступник головного лікаря Львівської обласної поліклініки 0 заступник головного лікаря Львівської обласної поліклініки	12.05.2011 5 років	Ні	ж

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Сенітович Степан Миколайович			1957	вища	28	Дублянський Будівельник. Голова правління 0 голова правління ВАТ "Дублянський Будівельник"	12.05.2011 5 років	Ні	ч

Інші посадові особи

№	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік	Освіта	Стаж	Повне	Дата набуття	Непогашена	Стать
---	--------	------	--------	------	-----	--------	------	-------	--------------	------------	-------

з/п					народження		роботи (років)	найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	повноважень та строк, на який обрано	судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ревізор	Телегій Надія Дмитрівна			1960	вища	26	Дублянський Будівельник.бухгалтер-касір, менеджер по персоналу 0 бухгалтер-касір, менеджер по персоналу	12.05.2011 5 років	Ні	ж
2	головний бухгалтер	Григоряк Ольга Степанівна			1964	середня-спеціальна	29	головний бухгалтер ПрАТ "Дублянський будівельник" 0 бухгалтер-касір ВАТ "Дублянський будівельник", головний бухгалтер ПрАТ "Дублянський будівельник"	12.05.2011 5 років	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Сенітович Степан Миколайович			175 516	32,262	175 516	0
2	Ревізор	Телегій Надія Дмитрівна			0	0	0	0
3	Член наглядової ради, акціонер	Курчик Степан Михайлович			102 000	18,749	102 000	0
4	Член наглядової ради, акціонер	Сулима Іван Михайлович			2 077	0,38	2 077	0
5	Голова наглядової ради, акціонер	Струк Галина Орестівна			117 840	21,66	117 840	0
6	головний бухгалтер	Григоряк Ольга Степанівна			0	0	0	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Товариство створене в 1996 році. Дочірніх підприємств, філій та представництв немає. Змін в організаційній структурі підприємства не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 1 особа, осіб які працюють за сумісництвом - 0 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 0 осіб.

Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться в журнально-ордерній формі рахівництва у відповідності до "Положення про організацію бухгалтерського обліку та звітності в Україні". Запис в регістрах бухгалтерського обліку проводиться на підставі первинних облікових документів, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Бухгалтерська звітність підприємства відображає наростаючим підсумком майнове та фінансове становище, результати господарської діяльності ґрунтуються на даних синтетичного та аналітичного обліку. Фінансова звітність підготовлена відповідно до затверджених Міністерством фінансів України і зареєстрованих в міністерстві юстиції Положень (стандартів). У звітному році підприємство займалось здаванням в оренду транспорту.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	2013059140	20.02.2019	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області	

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
Додаткова інформація	На кінець звітного періоду підприємство має на балансі основні засоби виробничого призначення. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витрати на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення. Протягом року придбання або вилучення з експлуатації основних засобів не було. Обмежень на використання основних засобів не існує. Амортизація по основним засобам нараховувалася згідно Закону України "Про оподаткування прибутку підприємства". Знос визначався методом прямолінійного					

списання і нараховувався щоквартально.

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	471,8	473,9
Статутний капітал, тис.грн	136	136
Скоригований статутний капітал, тис.грн	136	136
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	346,92	348,46
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	99,56	79,41
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів Товариства за звітний рік більша розміру його статутного капіталу.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
		0	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
		0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	2,1	X	X
		0	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	2,1	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство Акціонерно-комерційний банк "Львів"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09801546
Місцезнаходження	79008, Україна, Львівська обл., д/в р-н, м. Львів, вул. Сербська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 493126
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.10.2009
Міжміський код та телефон	(032) 245-64-21
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва
Вид послуг, які надає особа	юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Київська обл., д/в р-н, м. Київ, Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	депозитарій цінних паперів

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	60/13/1/11	544 035	0,25	Відповідно до Статуту та чинного законодавства України	Публічна пропозиція відсутня, в біржовому реєстрі не знаходиться	

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.06.2011	60/13/1/11	ЛТУ ДКЦПФР	UA4000123558	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	544 035	136 008,75	100
Додаткова інформація		Акції на біржу не виставлялись та до лістингу не включені. Розміщення здійснювалось закритим способом.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000123558	435228	0	108807

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	---	--

						якими обмежено, шт.	передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
24.06.2011	60/13/1/11	UA4000123558	544 035	136 008,75	435 228	108 807	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Оскільки не всі власники акцій ПрАТ виконали викладені вище вимоги, через один рік після набуття чинності Закону України "Про депозитарну систему України" їхні акції (які дають право на участь в органах акціонерного товариства) перестали враховуватися при визначенні кворуму та при голосуванні на загальних зборах акціонерних товариств (тобто - ці акції набули статус "не голосуючих").						

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

budivelnik.informs.net.ua

4. Твердження щодо річної інформації

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного Законодавства України, а саме:

Закону України "Про акціонерні товариства",

нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також

Статуту Товариства. Несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими

зацікавленими сторонами-працівниками, споживачами, державою, тощо.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

У своїй діяльності Виконавчий орган Товариства керується чинним законодавством, Статутом, положенням про виконавчий орган. Звітний рік відзначався роботою в складних економічних умовах, обумовлених введенням в країні воєнного стану. Враховуючи всі негативні обставини, пов'язані з воєнними діями в Україні неможливо спрогнозувати очікувані обсяги від реалізації найближчим часом та передбачити негативні обставини, які можуть виникнути в зв'язку з воєнними діями в Україні.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У звітному році умови для розвитку української економіки залишалися несприятливими у зв'язку з війною в країні. Керівництво Товариства має намір в подальшому розвивати підприємницьку діяльність в Україні. На думку керівництва, підприємство може продовжувати свою діяльність на безперервній основі, враховуючи належний рівень достатності його капіталу.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат не вчиняли

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

При провадженні фінансово-господарської діяльності перед ПрАТ можуть виникати наступні ризики.

1. Податкове навантаження. Даний ризик є притаманним для акціонерного товариства, оскільки зростання податкового навантаження може привести до зміни фінансових навантажень у діяльності ПрАТ, зокрема: зменшення чистого прибутку, оборотного капіталу, що в подальшому може негативно вплинути на стратегічні інтереси підприємства.

2. Невизначеність регуляторного середовища для діяльності. Законодавчі зміни щодо запровадження в Україні нових містобудівних умов та обмежень (архітектурних вимог до проектування і будівництва та щільності забудови земельної ділянки, інших вимог до об'єктів будівництва, встановлених містобудівною документацією) можуть стати причиною різкого падіння попиту на окремі види послуг.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Практики корпоративного управління Емітента, застосовувану понад визначені законодавством вимоги немає. Товариство створено з метою здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Кожна проста акція надає акціонеру - її власнику, однакову сукупність прав, включаючи права на: участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому законодавством та статутом
Права міноритарних акціонерів	так	Товариство забезпечує рівне ставлення до всіх акціонерів
1) загальні збори акціонерів		
Особа, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних	так	Повідомлення про проведення Загальних зборів акціонерів надсилається та оприлюднюється не пізніше ніж за 30 днів до дня проведення Загальних зборів акціонерів. Від дати надсилання повідомлення Товариство або акціонери, які скликають Загальні збори акціонерів,

зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		повинні надати акціонерам можливість ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	так	Вимоги щодо обрання членів Наглядової ради шляхом кумулятивного голосування до Товариства не застосовується
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Для вирішення будь-яких питань, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів, можуть проводитися дистанційні Загальні збори акціонерів. У такому разі, волевиявлення акціонерів фіксується шляхом опитування, що проводиться через депозитарну систему України.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	ні	Статутом не передбачається обов'язкова участь керівника, головного бухгалтера і зовнішнього аудитора у річних загальних зборах.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	Акціонери, які беруть участь в очних Загальних зборах акціонерів, мають можливість ставити усні/письмові запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Регламент проведення загальних зборів акціонерів визначено Статутом
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Протокол Загальних зборів акціонерів розкривається (розміщується) на вебсайті Товариства в терміни згідно вимог чинного законодавства
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	Адреса вебсайту Товариства забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах, та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито	ні	Наглядовою Радою не затверджувалася

політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами		політика взаємодії з акціонерами. Взаємовідносини між Товариством та акціонерами визначено Статутом Товариства та чинним законодавством
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Відділ з питань взаємодії з інвесторами /акціонерами не створювався
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Принципи щодо дій у разі пропозиції щодо поглинання не визначені внутрішніми документами Товариства, такі дії будуть вчинятися відповідно до законодавства України.
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Взаємодія зі стейкхолдерами відбувається на підставі Статуту Товариства та законодавства України
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Перелік стейкхолдерів не визначався: налагодження взаємодії у вирішенні будь-яких питань фінансово-господарської діяльності Товариства здійснюється Директором Товариства
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами Товариством не складається і не розкривається
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Члени наглядової ради не входять до складу Наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Облік відвідування засідань Наглядової ради не ведеться
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють	так	Положення про Наглядову раду Товариства визначає і пояснює обов'язок

обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи		членів Наглядової ради добросовісно виконувати свої обов'язки та діяти в інтересах Товариства.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Члени Наглядової ради мають доступ до будь-якої інформації, яка необхідна для виконання їхніх обов'язків
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Наглядова рада здійснює систематичний контроль за діяльністю емітента та його Виконавчого органу
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	Не містить обмежень
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам Товариства
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	Критерії вимог до членів Наглядової ради визначено у Статуті та Положенні про Наглядову раду
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	Члени Наглядової ради обираються рішенням загальних зборів Товариства в строки, визначені чинним законодавством
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	Формалізована процедура перевірки кандидатів у члени Наглядової ради відсутня. Вимоги формують безпосередньо акціонери які висувають кандидатуру.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Залучення зовнішніх радників не передбачається.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Плани наступництва для членів Наглядової ради та виконавчого органу Наглядовою радою не розробляються
Наглядовою радою затверджено	ні	Політика щодо різноманіття складу

політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу		Наглядової ради не затверджувалася
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Відсутня така практика
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	В складі Наглядової ради 3 члени
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	Проходження вступного тренінгу членами Наглядової ради після їх обрання не передбачено внутрішніми документами Товариства.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	План навчання Наглядова рада не розробляє
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голову наглядової ради обирають голосуванням на засіданні членів Наглядової ради, обраних Загальними зборами акціонерів
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	У Товаристві не заборонена комунікація Голови Наглядової ради з акціонерами
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Функції голови наглядової ради визначаються Статутом товариства та Положенням про Наглядову раду
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Посада корпоративного секретаря відсутня.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітети Наглядовою радою не створені та не є затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері	ні	Комітет з питань аудиту Наглядовою радою не створений

фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками		
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	Комітет з питань аудиту Наглядовою радою не створений
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	Комітет з призначень Наглядовою радою не створений
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	Комітет з питань винагороди Наглядовою радою не створений
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Комітет з питань ризиків не створювався
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	Щорічна стратегія розвитку Товариства на наступний рік розробляється спільно Директором Товариства та Наглядовою радою Товариства
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	Наглядова рада формує планові показники ефективності діяльності Товариства протягом року та контролює рівень виконання в міру можливостей під час воєнного часу
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	Директор регулярно звітує Наглядовій раді про хід виконання.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Будь-які значні події в Товаристві попередньо погоджуються з Наглядовою радою, а в разі неможливості - в найкоротші терміни доводяться виконавчим органом до відома голови та членів Наглядової ради.
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	Згідно з рішенням річних Загальних зборів акціонерів, члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Виконавчий орган (директор) отримує заробітну плату згідно штатного розкладу
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Директор отримує винагороду у вигляді заробітної плати відповідно до штатного розпису. Розмір винагороди для директора не пов'язаний з результатами

		діяльності Товариства
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	ні	Згідно з рішенням річних Загальних зборів акціонерів, члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Товариство визначає інформацію, яка розкривається та оприлюднюється згідно із чинним законодавством
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Регулюється окремими положеннями чинного законодавства
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	Розділ: Інформація для акціонерів та стейкхолдерів.
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	Окремого Положення про "Систему внутрішнього контролю" в Товаристві немає.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	Залучення внутрішнього та зовнішнього аудитора належить до компетенції Наглядової ради
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	Відповідні питання обговорюються та є на контролі Директора
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	Окремого Положення про "Систему управління ризиками емітента" в Товаристві немає, оскільки його обов'язкова наявність не передбачена чинним законодавством
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	Декларація схильності до ризиків в Товаристві не затверджувалася
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Звіт про управління ризиками - не розглядається
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	В Товаристві не затверджувався та не оприлюднювався кодекс етики

В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Процедура анонімного повідомлення про неправомірну поведінку не передбачена внутрішніми документами Товариства, але Товариство сприяє безпечному повідомленню будь-якої особи про неправомірну та/або неетичну поведінку та вживає заходів щодо запобігання неправомірної та/або неетичної поведінки посадових осіб Товариства
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Окремого документу про політику щодо запобігання корупції не затверджено
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	Окремого документу, який регулює політику конфлікту інтересів в Товаристві немає, запобігання конфлікту інтересів здійснюється на підставі Статуту Товариства та чинного законодавства.
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	В Товаристві відсутня процедура щорічної самооцінки членів Наглядової ради
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	В Товаристві відсутня процедура щорічної самооцінки членів Наглядової ради
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Такі заходи у Товаристві не проводяться.

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Сулима Іван Михайлович 01.01.2025-31.12.2025						
Курчик Степан Михайлович 01.01.2025-31.12.2025						
Струк Галина Орестівна 01.01.2025-31.12.2025			X			

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Сенітович Степан Миколайович 01.01.2025-31.12.2025
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Директор протягом звітного періоду вирішував питання поточної діяльності Товариства: кадрові питання, господарські питання, взаємодія з контрагентами і контролюючими органами
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Сенітович Степан Миколайович			32,262	32,262
Курчик Степан Михайлович			18,749	18,749
Струк Галина Орестівна			21,66	21,66

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

		КОДИ	
Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КАТОТТГ за КОПФГ за КВЕД	2026.01.01 05393932 10 41.20

Середня кількість працівників, осіб: 1

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 80381, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17, 032242310

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	473,9	473,9
первісна вартість	1011	1077	1077
знос	1012	(603,1)	(603,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	473,9	473,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	0	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	473,9	473,9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	136	136
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	337,9	335,8
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	473,9	471,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0

розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	1,7
розрахунками з оплати праці	1630	0	0,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	0	2,1
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	473,9	473,9

Примітки: д/в

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2528,8	4636,8
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	2528,8	4636,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2458,6)	(4537,8)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(2458,6)	(4537,8)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	70,2	99
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	70,2	99

Примітки: д/в

Керівник

Сенітович С.М.

Головний бухгалтер

Григоряк О.С.

