

# Титульний аркуш

21.03.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Сенітович Степан  
Миколайович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

### Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник" (05393932) за 2023 рік

Рішення про затвердження річного звіту:

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

[budivelnuk.informs.net.ua](http://budivelnuk.informs.net.ua)

(URL-адреса вебсайту)

21.03.2025

(дата)

## **Пояснення щодо розкриття інформації**

- 1.2 Інформація щодо усіх випусків ЦП, за якими надається забезпечення -не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.3 Інформація щодо усіх осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента -не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.5 Інформація про рейтингове агентство не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 1.6 Судові справи - відсутні.
- 1.7 Штрафні санкції до емітента не застосовувались.
- 2.3 Інформація про корпоративного секретаря - не надається у зв'язку з її відсутністю.
- 4.6 Інформація про обсяг виробництва та реалізацію основ. видів продукції -відсутня .Емітент не є виробником продукції.
- 4.7 Інформація про собівартість реалізованої продукції - відсутня .Емітент не є виробником продукції.
5. Участь в інших юридичних особах - відсутня.
6. Відокремлені підрозділи - відсутні.
- II. 2 Змін прав на акції - не відбувалосьь.
- 3.2 Уточнення щодо наявності обмежень за акціями - відсутні обмеження.
- 3.3 Інформація про облігації - облігації не випускались.
- 3.4 Інформація про інші цінні папери - відсутні.
- 3.5 Інформація про деривативні цінні папери - відсутні.
- 3.6 Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.
- 3.7 Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - відсутній.
- 3.8 Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду - не придбавалось.
- 3.9 Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи - відсутня.
- 3.10 Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу - відсутня.
- 3.11 Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - обмежень немає.
- 4.2 Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції - не надається у зв'язку з її відсутністю.

III. 3 Аудиторський звіт - не надається.

5.1 Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - не надається у зв'язку з її відсутністю.

5.2 Інформація про вчинення значних правочинів - не надається у зв'язку з її відсутністю.

5.3 Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - не надається у зв'язку з її відсутністю.

6. Звіт про платежі на користь держави - інформація відсутня.

V. 1. Інформація, пов'язана з емісією окремих видів цінних паперів - не надається у зв'язку з її відсутністю.

2. Інформація щодо сертифікатів ФОН- не надається у зв'язку з її відсутністю.

IV. 1.1.2. Загальні збори акціонерів не скликались.

IV. 1.1.1.3-1.1.1.9 Інформація про практику корпоративного управління особи,

застосовувану понад визначені законодавством вимоги - відсутня.

IV.1.1.9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - обмеження відсутні.

IV. 1.1.11 Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи- винагороди не отримують.

IV. 1.3.1. - 1.3.12 інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику - відносини відсутні.

4. Виплата дивідендів та інших доходів не відбувалосьь.

IV.1.1.4.2-1.1.4.4 Засідання Ради не відбувалосьь.

IV.1.1.5.2-1.1.5.5 Засідання виконавчого органу не відбувалосьь.

## **Зміст до річного звіту**

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

#### IV. Нефінансова інформація

##### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

###### 1) звіт про корпоративне управління

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник"
2	Скорочене найменування	ПрАТ"Дублянський будівельник"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05393932
4	Дата державної реєстрації	15.01.1996
5	Місцезнаходження	80381, Україна, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17. Фактичне: 80381, Україна, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17
6	Адреса для листування	80381, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, вул. Вокзальна,17
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	bydivelnuk@gmail.com
11	Адреса вебсайту	budivelnyk.informs.net.ua
12	Номер телефону	032242310
13	Статутний капітал, грн	136008,75
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	48
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 - будівництво будівель 0 - д/в 0 - д/в
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA423003350000000002600338625
	Валюта рахунку	грн.

## **2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**

### **Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Директор	Одноособовий виконавчий орган.	Сенітович Степан Миколайович
2	Ревізор	Одноособовий орган.	Телегій Надія Дмитрівна
3	Наглядова рада	Складається з голови та членів Наглядової ради	Голова Наглядової Ради - Струк Галина Орестівна, члени Наглядової Ради - Курчик Степан Михайлович, Сулима Іван Михайлович

## Інформація щодо посадових осіб

### Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член наглядової ради, акціонер	Курчик Степан Михайлович			1967	вища	14	менеджер Холдинг Фест 0 менеджер Холдинг Фест	12.05.2011 5 років	Ні
2	Член наглядової ради, акціонер	Сулима Іван Михайлович			1961	вища	21	ВАТ "Дублянський Будівельник", водій 0 ВАТ "Дублянський Будівельник", водій	12.05.2011 5 років	Ні
3	Голова наглядової ради, акціонер	Струк Галина Орестівна			1963	вища	15	заступник головного лікаря Львівської обласної поліклініки 0 заступник головного лікаря Львівської обласної поліклініки	12.05.2011 5 років	Ні

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Сенітович Степан Миколайович			1957	вища	26	Дублянський Будівельник. Голова правління 0 голова правління ВАТ "Дублянський Будівельник"	12.05.2011 5 років	Ні

### Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ревізор	Телегій Надія Дмитрівна			1960	вища	24	Дублянський Будівельник.бухгалтер-касир,	12.05.2011 5 років	Ні

								менеджер по персоналу 0 бухгалтер-касир, менеджер по персоналу		
2	головний бухгалтер	Григоряк Ольга Степанівна			1964	середня-спеціальна	27	головний бухгалтер ПрАТ "Дублянський будівельник" 0 бухгалтер-касир ВАТ "Дублянський будівельник", головний бухгалтер ПрАТ "Дублянський будівельник"	12.05.2011 5 років	Ні

### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Сенітович Степан Миколайович			175 516	32,262	175 516	0
2	Ревізор	Телегій Надія Дмитрівна			0	0	0	0
3	Член наглядової ради, акціонер	Курчик Степан Михайлович			102 000	18,749	102 000	0
4	Член наглядової ради, акціонер	Сулима Іван Михайлович			2 077	0,38	2 077	0
5	Голова наглядової ради, акціонер	Струк Галина Орестівна			117 840	21,66	117 840	0
6	головний бухгалтер	Григоряк Ольга Степанівна			0	0	0	0

#### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Товариство створене в 1996 році. Дочірніх підприємств, філій та представництв немає. Змін в організаційній структурі підприємства не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 1 особа, осіб які працюють за сумісництвом - 0 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 0 осіб.

Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться в журнально-ордерній формі рахівництва у відповідності до "Положення про організацію бухгалтерського обліку та звітності в Україні". Запис в регістрах бухгалтерського обліку проводиться на підставі первинних облікових документів, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Бухгалтерська звітність підприємства відображає наростаючим підсумком майнове та фінансове становище, результати господарської діяльності ґрунтуються на даних синтетичного та аналітичного обліку. Фінансова звітність підготовлена відповідно до затверджених Міністерством фінансів України і зареєстрованих в міністерстві юстиції Положень (стандартів). У звітному році підприємство займалось здаванням в оренду транспорту на суму 4 млн. грн.

У звітному році отриманий прибуток становить 17,8 тис. грн.

#### Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	2013059140	20.02.2019	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області	

#### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	473,9	473,9	0	0	473,9	473,9
Додаткова інформація	На кінець звітного періоду підприємство має на балансі основні засоби виробничого призначення. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витрати на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення. Протягом року придбання або вилучення з експлуатації основних засобів не було. Обмежень на використання основних засобів не існує. Амортизація по основним					

	засобам нараховувалася згідно Закону України "Про оподаткування прибутку підприємства". Знос визначався методом прямолінійного списання і нараховувався щоквартально.
--	---

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	596,8	497,8
Статутний капітал, тис.грн	136	136
Скоригований статутний капітал, тис.грн	136	136
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	438,83	366,03
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	119,89	113,45
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів Товариства за звітний рік більша розміру його статутного капіталу.	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
		0	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
		0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0	X	X
		0	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	0	X	X

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство Акціонерно-комерційний банк "Львів"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09801546
Місцезнаходження	79008, Україна, Львівська обл., д/в р-н, м. Львів, вул. Сербська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 493126
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.10.2009
Міжміський код та телефон	(032) 245-64-21
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва
Вид послуг, які надає особа	юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Київська обл., д/в р-н, м. Київ, Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	( 044 ) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	депозитарій цінних паперів

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	60/13/1/11	544 035	0,25	Відповідно до Статуту та чинного законодавства України	Публічна пропозиція відсутня, в біржовому реєстрі не знаходиться	

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.06.2011	60/13/1/11	ЛТУ ДКЦПФР	UA4000123558	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	544 035	136 008,75	100
Додаткова інформація		Акції на біржу не виставлялись та до лістингу не включені. Розміщення здійснювалось закритим способом.							

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
24.06.2011	60/13/1/11	UA4000123558	544 035	136 008,75	544 035	0	0
Додаткова		Характеристика обмеження: Немає.					

інформація	
------------	--

### **III. Фінансова інформація**

#### **2. Річна фінансова звітність**

budivelnik.informs.net.ua

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикаються у своїй господарській діяльності.

### **IV. Нефінансова інформація**

#### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

У звітному році умови для розвитку української економіки в цілому залишалися несприятливими. Керівництво Товариства має намір в подальшому розвивати підприємницьку діяльність в Україні. На думку керівництва, підприємство може продовжувати свою діяльність на безперервній основі, враховуючи належний рівень достатності його капіталу.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат не вчиняли

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

При провадженні фінансово-господарської діяльності перед ПрАТ можуть виникати наступні ризики.

1. Податкове навантаження. Даний ризик є притаманним для акціонерного товариства, оскільки зростання податкового навантаження може привести до зміни фінансових навантажень у діяльності ПрАТ, зокрема: зменшення чистого прибутку, оборотного капіталу, що в подальшому може негативно вплинути на стратегічні інтереси підприємства.

2. Невизначеність регуляторного середовища для діяльності. Законодавчі зміни щодо запровадження в Україні нових містобудівних умов та обмежень (архітектурних вимог до проектування і будівництва та щільності забудови земельної ділянки, інших вимог до об'єктів будівництва, встановлених

містобудівною документацією) можуть стати причиною різкого падіння попиту на окремі види послуг.

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Сенітович Степан Миколайович			32,262	32,262
Курчик Степан Михайлович			18,749	18,749
Струк Галина Орестівна			21,66	21,66

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

		<b>КОДИ</b>	
<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Дублянський будівельник"	Дата (рік, місяць, число)	2024.01.01
<b>Територія</b>		за ЄДРПОУ	05393932
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>		за КАТОТТГ	
<b>Вид економічної діяльності</b>	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КОПФГ	10
		за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників, осіб: 1

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 80381, Львівська обл., Жовківський р-н, м. Дубляни, Вокзальна,17, 032242310

**1. Баланс**  
на 31.12.2023 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	473,9	473,9
первісна вартість	1011	1077	1077
знос	1012	(603,1)	(603,1)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>473,9</b>	<b>473,9</b>

<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	0	0
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	14
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	29,1	52,9
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	56
<b>Усього за розділом II</b>	1195	29,1	122,9
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	503	596,8

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	136	136
Додатковий капітал	1410	324	324
Резервний капітал	1415	37,8	37,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	0	99
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	497,8	596,8
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	1,2	0
розрахунками з оплати праці	1630	4	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
<b>Усього за розділом III</b>	1695	5,2	0
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	503	596,8

Примітки: д/в

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2023 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4636,8	1879,1
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	4636,8	1879,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4537,8)	(1772)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(4537,8)	(1772)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	99	107,1
Податок на прибуток	2300	(0)	(19,2)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	99	87,9

Примітки: д/в

Керівник

Сенітович С.М.

Головний бухгалтер

Григоряк О.С.

